



COMUNE DI PONTEREDERA **Provincia di Pisa**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 28 aprile 2017 la seguente deliberazione: " Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per diversa destinazione urbanistica della zona F sottozona F2 "Parti del territorio a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale" comparto n. 9 UTOE 1B1B Pontedera ovest – Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014" che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n.69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento il Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" arch. Massimo Parrini. Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

In data 30 novembre 2016 la Pubblica Assistenza di Pontedera ha presentato una richiesta di variante urbanistica al fine di uniformare le previsioni urbanistiche dell'area su cui insiste il fabbricato destinato a sede della Pubblica Assistenza in Via Profeti n.10 con quelle poste immediatamente a confine destinate a verde ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (Zona F1a). È infatti intenzione della Pubblica Assistenza ampliare i servizi socio-sanitari, realizzando un nuovo fabbricato in corpo staccato finalizzato all'attività poliambulatoriale, liberando l'attuale sede di tali servizi al fine di ampliare l'attività di protezione civile e di assistenza sociale. La proposta di variante al Regolamento Urbanistico (RU) approvato a seguito di monitoraggio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015 finalizzata al cambio di destinazione urbanistica dell'area che ospita la sede della Pubblica Assistenza Pontedera all'interno dell'UTOE 1B1b a prevalente carattere residenziale di Pontedera Ovest da *Zona F2 – Parti del territorio a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale* (art. 12.3 della NTA del RU) a *Zona F1a – Parti del territorio destinate a verde ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse* (art. 12.1 delle NTA del RU).

I dettagli della variante urbanistica sono esplicitati nella relazione tecnico-illustrativa redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/20114 (Allegato "A") redatta dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

L'iter di approvazione della variante urbanistica seguirà il procedimento disposto dall'art. 32 della L.R. n. 65/2014, che specifica che, una volta adottata, la variante semplificata sarà pubblicata sul BURT, dandone notizia a Regione e Provincia di Pisa e pubblicata sul sito istituzione dell'Ente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio. Gli interessati, potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla

pubblicazione sul BURT. Decorso il termine precedente, la variante sarà approvata dal Consiglio Comunale che controdedurrà in ordine alle osservazioni pervenute e pubblicherà il relativo avviso sul BURT. Qualora non saranno pervenute osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

FORME DI COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, lo schema di provvedimento e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 22/02/2017

Il garante dell'informazione e della
partecipazione
(Dott.ssa Simona LUPERINI)
